



SINDUSCON | ESCUB/m² DESONERADO - NBR 12.721:2006 - DEZEMBRO/2025
Composição -

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO DE 2025**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residencias - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.207,66	1.322,49	1.261,41	912,70
Mão-de-obra	1.155,93	969,90	912,11	787,69
Desp. Administ.	158,75	42,21	37,98	39,37
Equipamento	5,55	5,37	5,63	2,81
TOTAL	2.527,89	2.339,97	2.217,13	1.742,57

Item	Projetos-Padrão Residencias - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.269,78	1.237,92	1.097,39	1.083,79
Mão-de-obra	1.583,68	1.400,87	1.257,90	1.209,36
Desp. Administ.	149,05	178,73	82,46	68,24
Equipamento	0,39	0,07	7,54	7,19
TOTAL	3.002,90	2.817,59	2.445,29	2.368,58

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.856,86	1.547,30	1.525,24
Mão-de-obra	1.718,28	1.331,07	1.495,11
Desp. Administ.	140,91	97,23	84,34
Equipamento	0,48	7,12	10,79
TOTAL	3.716,53	2.982,72	3.115,48

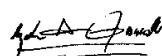
REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação	0,14%
Material	1.302,05	48,92%		
Mão-de-obra	1.256,54	47,21%		
Desp. Administ.	98,12	3,69%		
Equipamento	4,81	0,18%		
TOTAL	2.661,51	100%		

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.240,44	1.012,99	1.371,42
Mão-de-obra	1.402,07	1.265,93	1.685,93
Desp. Administ.	110,48	87,22	97,84
Equipamento	12,74	8,08	12,52
TOTAL	2.765,73	2.374,22	3.167,71

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.458,50	1.226,32	1.646,87
Mão-de-obra	1.415,50	1.301,52	1.734,17
Desp. Administ.	110,49	87,22	97,83
Equipamento	12,74	8,15	12,43
TOTAL	2.997,23	2.623,21	3.491,30

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.073,20	610,16
Mão-de-obra	1.508,25	704,26
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	7,07	2,98
TOTAL	2.588,52	1.317,40


Vitor Araujo Grasselli
 Diretor


Douglas Luiz Vaz da Silva
 Presidente